

Prodej, výrobní objekt, 2031 m², Plesná, ul. Dlouhá

Dlouhá, Plesná



5 650 820 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
**euoreality.info -
PREMIUM**
Tel.: 793987434
GSM: 793987434

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobního objektu ve městě Plesná u Chebu v těsné blízkosti hraničního přechodu s Německem. K dispozici jsou výrobní, případně skladovací prostory s užitnou plochou 2031 m² a v současné době jsou plně vyklizeny. Haly disponují výškou stropů až 6m. Součástí je kancelářská a malovýrobní budova, která je podsklepena, také je zde garáž a vrátnice. Mimo jedné haly jsou v celém areálu nová plastová okna, střechy všech budov byly renovovány. Celý objekt je tak ve velmi dobrém stavu. Teplo a ohřev vody zajištěno plynovými kotli, vodovod a kanalizace veřejné, k dispozici také vlastní studna. Samozřejmostí je dostatečná kapacita elektrického připojení, včetně vlastního transformátoru. Původní využití byla výroba a distribuce porcelánu. Objekt je obslužný a dostupný kamionové dopravě. Nachází se v bezprostřední blízkosti statní hranice s Německem a tím je ideálním a strategickým místem pro vaše podnikání. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši specialisté.