

Pronájem bytu 1+kk 31 m², Praha - Modřany

Angelovova, 14300, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com**16 900 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši

2.850 Kč - elektřina se

převádí na nájemníky.

Vratná kauce, Provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned / dle dohody.

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30,67 m², který se nachází ve 4. podlaží udržovaného bytového domu v ulici Angelovova, Praha 4 - Modřany. K bytu náleží sklep.

Díky oddělené kuchyni poskytuje více soukromí i komfortu než klasická garsonka a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Dispozice bytu se skládá z prostorný obytný pokoj, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba, sklepní kóje.

Hlavní obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro ložnici, obývací část i pracovní kout. Velká okna zajišťují příjemné denní světlo po celý den. Byt se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích, jehož součástí je zejména moderní kuchyňská linka s vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem.

Dále v bytě najdeme pračku, prostornou postel, šatní skříň, komodu, stůl s židlemi, pracovní/jídelní pult.

V bezprostředním okolí naleznete supermarket, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu i další služby.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové i autobusové spoje s rychlým spojením na metro C i do centra města. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost Modřanské rokle, cyklostezky podél Vltavy i rozsáhlých parků.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.