

Prodej moderního bytu 3+kk (65 m²) s balkonem - Slezská Ostrava, ulice Zárubecká

Zárubecká, Slezská Ostrava, Ostrava



4 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

david.pastierovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk s celkovou plochou 65 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Zárubecká ve Slezské Ostravě.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, dostatkem denního světla a klidným prostředím. Díky svému velmi dobrému technickému stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obytný prostor propojující obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o celkové ploše téměř 25 m². Z obývací části je vstup na zastřešený balkon (4,6 m²) s příjemným výhledem do zeleně.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, prostornou vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru, komoru přímo v bytě, samostatné WC a prostornou koupelnu.

Součástí prodeje je také prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro uskladnění kol, sportovního vybavení i sezónních věcí.

Dispozice bytu

Obývací pokoj - 12,8 m²

Kuchyně s jídelnou - 11,8 m²

Ložnice - 10,8 m²

Pokoj - 10,9 m²

Chodba - 7,9 m²

Koupelna - 4,0 m²

Samostatné WC - 0,8 m²

Komora - 1,3 m²

Balkon - 4,6 m²

Parkování - po dohodě s prodávajícím je možné k bytu přikoupit venkovní parkovací stání nacházející se přímo u bytového domu za cenu 300 000 Kč. Parkovací stání není součástí kupní ceny bytu.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu i pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, soukromí a výbornou občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.