

## Prodej bytu 5+1 170 m<sup>2</sup>

Nad Stráněmi, 76005, Zlín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

Vyřizuje

**Aleš Kubalák****Tel.:** +420 735960081**GSM:** +420 735960081**E-mail:**

ales.kubalak@smartko.cz

|                                  |                    |                              |                    |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 5+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                  | <b>Užitná plocha:</b>        | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 170 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní mezonetový byt 5+1 s terasou a panoramatickým výhledem na ZlínODKAZ NA VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKU: <https://kuula.co/share/collection/7Tcbz?logo=-1 and info=0 and fs=1 and vr=1 and initload=0 and thumbs=1>

Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 5+1+garáž s celkovou plochou 170 m<sup>2</sup>, z toho 120 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a 34 m<sup>2</sup> prostorné terasy, která nabízí panoramatický výhled na město Zlín a 16m<sup>2</sup> garáž. Jedná se o jednu z nejatraktivnějších bytových nabídek ve Zlíně. Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu a nabízí jedinečné spojení velkorysého prostoru, soukromí a mimořádného potenciálu.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což novým majitelům dává možnost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro početnější rodinu, tak pro ty, kteří hledají reprezentativní bydlení s dostatkem prostoru.

Dispozice je rozdělena do dvou nadzemních podlaží:

1. nadzemní podlaží nabízí zádveř, vstupní halu, pracovnu nebo pokoj pro hosty, dílnu, koupelnu a samostatné WC.

2. nadzemní podlaží tvoří hlavní obytnou část bytu se třemi ložnicemi, prostorným obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou, samostatným WC a dominantou celé nemovitosti rozlehlou terasou o výměře 34 m<sup>2</sup> s jedinečným výhledem na panorama Zlína. Právě terasa je místem, kde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní posezení s přáteli nebo nerušený odpočinek při západu slunce.

K bytu náleží také garáž a sklep, které zajišťují dostatek úložného prostoru i pohodlné parkování.

Pokud hledáte výjimečné bydlení s velkorysou dispozicí, nádhernou terasou a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ v jedné z nejžádanějších lokalit Zlína, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.