

Dům s možností podnikání v srdci Hostýnských vrchů - Tesák

76872, Chvalčov



Vyřizuje

Taňa Třasoňová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**14 800 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	860 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nemovitost v krásné lokalitě Tesák nabízí spojení bydlení, soukromí a širokých možností podnikání. Dům se nachází na polosamotě uprostřed nádherné přírody Hostýnských vrchů, obklopen lesy a turistickými trasami. Díky své velikosti a promyšlené dispozici je ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo kombinaci obojího.

Tesák patří mezi nejvyhledávanější místa Hostýnských vrchů. V bezprostřední blízkosti se nachází poutní místo Svatý Hostýn, rozhledna Kelčský Javorník i množství turistických, cyklistických a běžkařských tras. Lokalita nabízí klid, čistý horský vzduch a nádherné prostředí pro každodenní život.

Základní informace o nemovitosti:

- celková plocha objektu cca 860 m²
- dva samostatné apartmány vhodné pro bydlení nebo pronájem
- až 14 pokojů s možností úprav dle vlastních potřeb
- prostorná společenská místnost s krbem (75 m²)
- plně vybavená kuchyně (75 m²)
- venkovní terasa
- sklepní prostory
- lokální pramenitá voda
- cca 25 parkovacích míst
- pozemky o výměře cca 1 316 m² + zahrada
- velmi nízké provozní náklady

Dispozice domu nabízí mimořádnou variabilitu. V jedné části se nachází prostorná společenská místnost s dominantním krbem, velká kuchyně se zázemím a sklepní prostory. V patře je situován komfortní apartmán o velikosti

75 m2, na který navazuje půdní prostor s možností vybudování dalších obytných místností, šatny nebo pracovny.

Druhá část domu nabízí několik pokojů, z nichž část disponuje vlastní koupelnou a sociálním zařízením, další mají koupelny společné. V přízemí je navíc druhý apartmán s vlastní kuchyňkou, koupelnou a WC. Nechybí technické zázemí, kotelna ani místnosti vhodné jako sklad či dílna.

Nemovitost prošla v letech 2009-2012 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny a vytápění v mědi, osazena nová okna, provedena nová zateplená střecha, rekonstrukce komínů včetně vložkování a zateplení obvodového pláště. Vytápění zajišťuje automatický kotel s násypkou na uhlí a záložní kotel na dřevo s možností budoucí přestavby na plynové vytápění. Součástí areálu je také sklep, prostorná garáž, dřevostavba na uskladnění nářadí, voliéra a dostatek parkovacích míst přímo u domu. Energetická náročnost budovy: G - PENB je aktuálně ve zpracování.

Dům nabízí široké možnosti využití. Může sloužit jako reprezentativní rodinné sídlo, vícegenerační bydlení nebo bydlení spojené s podnikáním. Díky dispozici je ideální například pro provoz penzionu, apartmánového ubytování, firemního či školicího centra, wellness, ordinace, kanceláří nebo jiných podnikatelských aktivit.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí jedinečné spojení soukromí, krásné horské přírody a zároveň prostor pro realizaci vašich podnikatelských plánů, je tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.