

## Prodej činžovního domu, 267 m<sup>2</sup>, Kraslice

Dukelská, Kraslice



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793987434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euoreality.info](mailto:kavina@euoreality.info)

**6 399 999 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                                | <b>Užitná plocha:</b>         | 267 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nemovitost se třemi byty a nebytovým prostorem, nacházející se v žádané lokalitě na ulici Dukelská, v části obce Kraslice, okres Sokolov. Tato lokalita se vyznačuje nejen výbornou dostupností a občanskou vybaveností, ale také pozvolným růstem turistického a rekreačního ruchu, což z ní činí ideální prostředí pro investice do nemovitostí. Nemovitost nabízí nesporný potenciál pro získání stálého výnosu z pronájmu, ať již dlouhodobého nebo krátkodobého. Vzhledem k umístění v oblasti s rostoucím zájmem o turistiku můžou investoři očekávat stabilní zájem o ubytování, což zajistí zajímavou návratnost investice. Pro umístění okolních měst a přírodních krás je nemovitost ideálně situována, což jen zvyšuje její atraktivitu pro budoucí nájemce. Středisko zimních sportů Klingenthal je vzdáleno 7 km. S celkovou užitnou plochou 267 m<sup>2</sup>, nabízí tato nemovitost dostatečný prostor pro vytvoření komfortního bydlení nebo stylového rekreačního ubytování. Součástí fotografické prezentace jsou také pro inspiraci, vizualizace jednotlivých místností. Dispozice budovy umožňuje variabilní využití, a tak je možné vytvářet různé typy jednotek podle potřeb trhu. Potenciální investoři by měli zvážit možnost rekonstrukce a modernizace, což by navíc přineslo zvýšení hodnoty nemovitosti. Okolí nemovitosti je vybaveno veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací a škol. Blízkost přírodních rezervací a možnost vyžití ve volném čase (např. turistika, cykloturistika) dále zvyšuje atraktivitu této lokality pro potenciální nájemce. Zároveň se Kraslice nachází v dostupné vzdálenosti od větších měst, což zajišťuje pohodlnou dojezdovou vzdálenost pro zaměstnané občany. Investice do této nemovitosti na ulici Dukelská se tedy jeví jako strategický krok, a to nejen z pohledu zhodnocení kapitálu, ale především pro možnost generování pasivního příjmu. Tímto způsobem se investorům naskýtá jedinečná příležitost zúročit své prostředky a investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.