

Byt 2+kk v přízemí se soukromou zahradou - Szczyrk

Graniczna, Województwo śląskie



Vyřizuje

David Patera**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:**david.patera@re-max.cz**2 874 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v prémiové novostavbě na klidném místě na pomezí Szczyrku a Buczkowic. Tato nemovitost spojuje komfort moderního bydlení s jedinečnou atmosférou Beskyd a představuje ideální volbu pro vlastní rekreaci i investici. Největší předností bytu je soukromá zahrada o výměře 31,30 m² a prostorná terasa, které poskytují dostatek soukromí, klidu a příjemného prostoru pro odpočinek s výhledem na horskou přírodu.

Dispozice bytu (36,99 m²)

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 17,31 m²
- ložnice - 12,27 m²
- koupelna - 3,72 m²
- vstupní hala - 3,69 m²

Prakticky řešená dispozice nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i všechny, kteří hledají druhý domov nebo investiční apartmán v Beskydech.

Standard provedení

Byt se prodává ve stavu developer (před dokončením interiéru) a nabízí kvalitní technické vybavení, které splňuje požadavky moderního bydlení. Součástí standardu jsou mimo jiné:

- podlahové vytápění,
- řízené mechanické větrání,
- kompletní elektroinstalace a rozvody vody a kanalizace,
- příprava pro instalaci klimatizace,
- videotelefon s nástěnným monitorem,
- elektricky ovládané venkovní rolety u bytů v přízemí.

Lokalita

Projekt se nachází v klidné části Szczyrku/Buczkowic, v bezprostřední blízkosti beskydských hor. Lokalita nabízí ideální podmínky pro celoroční rekreaci – turistiku, cyklistiku i zimní sporty – a zároveň pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Tento byt představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak jako investici s potenciálem krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zodpovíme všechny dotazy a pomůžeme s výběrem nejvhodnější nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.