

Byt 1+kk v přízemí se soukromou zahradou - Szczyrk

Graniczna, Województwo śląskie



Vyřizuje

David Patera**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:**david.patera@re-max.cz**3 335 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v prémiové novostavbě na klidném místě na pomezí Szczyrku a Buczkowic. Tato nemovitost spojuje komfort současného bydlení s jedinečnou atmosférou Beskyd a představuje skvělou volbu pro vlastní rekreaci i investici s výborným potenciálem pronájmu.

Největší předností bytu je soukromá zahrada s terasou, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou i přáteli nebo relaxaci po dni stráveném na horách. Díky orientaci do klidného prostředí si zde můžete naplno užívat soukromí i horskou atmosféru.

Dispozice bytu (42,03 m²)

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 34,91 m²
- koupelna 3,43 m²
- vstupní hala 3,69 m²

Prakticky navržená dispozice poskytuje pohodlné bydlení pro jednotlivce i páry. Byt je zároveň ideální jako rekreační apartmán nebo investice určená ke krátkodobým i dlouhodobým pronájmům.

Byt se prodává ve stavu developer (před dokončením interiéru) a zahrnuje mimo jiné:

- podlahové vytápění,
- řízené mechanické větrání,
- kompletní elektroinstalaci a rozvody vody a kanalizace,
- přípravu pro instalaci klimatizace,
- videotelefon s nástěnným monitorem,
- elektricky ovládané venkovní rolety,
- terasu a soukromou zahradu.

Projekt se nachází v klidné části Szczyrk/Buczkowice, v bezprostřední blízkosti beskydských hor. V okolí najdete

lyžařská střediska včetně Szczyrk Mountain Resort, turistické a cyklistické trasy, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost. Lokalita nabízí ideální podmínky pro celoroční rekreaci i pohodlné bydlení.

Tento byt představuje výbornou příležitost pro vlastní bydlení, rekreační využití i investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zodpovíme všechny dotazy a pomůžeme s výběrem nejvhodnější nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.