

Nabízíme prodej bytu 3+kk/70m² se zahradou a sklepem v klidné lokalitě Úvaly

Poděbradova, 0, Úvaly



11 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Škoty

GSM: +420731621636

E-mail:

michal.skoty@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o unikátní prodej bytu 3kk v projektu Vila Úvaly po kompletní rekonstrukci, který se nachází na atraktivní adrese Poděbradova v obci Úvaly, okres Praha-východ, Středočeský kraj. Tato nemovitost se může pochlubit idylickou polohou s dokonalou dostupností do všech klíčových služeb a přírodních krás regionu. Tento byt je umístěn ve druhém a třetím patře dvoupodlažního cihlového domu, postaveného v roce 1925. Tento dům je rekonstruován, kdy se dbá na zachování celkového urbanistického a architektonického řešení. V tuto chvíli se zde budují tři bytové jednotky, kde výhodou je možnost zapojení nových klientů, aby bylo jejich nové bydlení přesně dle vlastních představ.

Byt disponuje užitnou plochou 70m² a je ideální pro rodinné bydlení. K bytu náleží i sklep o velikosti 8 m², což poskytuje dostatečný úložný prostor. Dalším benefitem je zahrada o rozloze 150 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a rekreaci na čerstvém vzduchu, a to v soukromí vlastního domova. Nemovitost se pyšní také exkluzivní polohou na posledním patře budovy, což zajišťuje klidný výhled do okolí.

Byt je orientován na severovýchod a jihozápad, díky čemuž je zde během celého dne přirozené osvětlení. Obývací

prostor je spojen s kuchyní a jídelnou, což vytváří otevřený a vzdušný prostor pro každodenní život i pro společenské aktivity. Byt je vybaven veškerým nezbytným komfortem včetně veřejného vodovodu, plynového i elektrického topení (bojlery na plyn a elektřinu), kanalizace a ADSL internetového připojení.

Nemovitost je nabízena do osobního vlastnictví a dokončení bytu k nastěhování je stanoveno na čtyři měsíce od podpisu kupní smlouvy. Přičemž záleží na konkrétních požadavcích při dokončení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na hlavní silniční a dálniční síť, stejně jako s dobrou dostupností městské hromadné dopravy a vlakového spojení.

Úvaly jsou plně zařízeny všemi potřebnými službami včetně obchodů, škol, lékařských zařízení, restaurací a kulturních zařízení, což zajišťuje vysokou kvalitu života. Zajímavým prvkem je přímé spojení s místním sportovním areálem a blízkost přírodních parků, které jsou ideální pro rodinné výlety a aktivní odpočinek.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám projekt představíme.