

Prodej moderního bytu 3+kk (65,4 m²) s balkonem - Slezská Ostrava, ulice Zárubecká

Zárubecká, Slezská Ostrava, Ostrava



Vyřizuje

David Pastierovič**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420733333333**E-mail:**david.pastierovic@re-max.cz**4 900 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné části města s dostatkem zeleně a soukromí? Pak vás tento byt určitě zaujme.

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 3+kk o celkové ploše 65,4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Zárubecká ve Slezské Ostravě.

Byt nabízí promyšlenou dispozici, dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru. Díky svému velmi dobrému technickému stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Srdcem bytu je prostorný obytný prostor s kuchyní a jídelnou o velikosti téměř 25 m², odkud je přímý vstup na zastřešený balkon (5 m²) orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení. Oceníte také dvě samostatné neprůchozí ložnice, komoru přímo v bytě, prostornou chodbu a oddělenou koupelnu s WC.

Součástí prodeje je také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dispozice

Obývací pokoj - 13,5 m²

Kuchyně s jídelnou - 11,1 m²

Ložnice - 10,7 m²

Pokoj - 10,6 m²

Chodba - 8,0 m²

Koupelna - 4,3 m²

Samostatné WC - 0,9 m²

Komora - 1,3 m²

Balkon - 5,0 m²

Parkování - po dohodě s prodávajícím je možné dokoupit venkovní parkovací stání přímo u domu za cenu 300 000 Kč.
Parkovací stání není součástí kupní ceny bytu.

Bytový dům se nachází v moderní rezidenční části. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s množstvím zeleně, dobrou dostupností občanské vybavenosti i pohodlným napojením na hlavní dopravní tahy. V okolí naleznete dětská hřiště, dostatek prostoru pro procházky i sportovní vyžití.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, mladý pár i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.