

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00148

Pronájem bytu 3+1 86 m², Praha - Řepy

Makovského, 16300, Praha 17, Praha



33 000 Kč

za měsíc

+ 5 200,- Kč/měs zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí; + převod odběrného místa elektrick



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail:

chaljutkin.nikita@klik-home.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1990
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 celkové ploše 86,3 m². Byt se nachází na adrese Makovského 1142/9 v městské části Praha 17 - Řepy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je připraven k okamžitému nastěhování a budoucí nájemník bude jejím prvním uživatelem od dokončení stavebních úprav.

Dispozice bytu sestává ze tří obytných místností, samostatné kuchyně, centrální chodby, koupelny, oddělené toalety a praktické komory. Z obývacího pokoje je přístup na zasklenou lodžii o výměře 6 m², která se táhne po celé šíři místnosti. Úložné kapacity bytu rozšiřují dva samostatné sklepy o velikostech 1,8 m² a 3,8 m².

Nová kuchyňská linka je plně osazena vestavnými spotřebiči, které zahrnují myčku nádobí, pečicí troubu, mikrovlnnou troubu, varnou desku a digestoř. Součástí vybavení je jídelní stůl se čtyřmi židlemi a nízká televizní komoda v obývacím pokoji. Koupelna je obložena velkoformátovou dlažbou a je vybavena vanou se skleněnou sprchovou zástěnou. Podlahové krytiny tvoří kombinace nové plovoucí podlahy v pokojích a keramické dlažby v chodbě, kuchyni a sociálním zařízení. Okna jsou opatřena interiérovými žaluziemi a byt disponuje novými interiérovými dveřmi.

Lokalita se vyznačuje vysokou úrovní občanské vybavenosti a výbornou dopravní dostupností. V těsné blízkosti domu leží zastávka městské hromadné dopravy Slánská. Tramvajové linky poskytují frekventované a přímé spojení do širšího centra Prahy, například k uzlu Anděl. Autobusové spoje zajišťují rychlý transfer na stanice metra trasy B Zličín a Nové Butovice, případně na stanici trasy A Nemocnice Motol. V bezprostředním okolí se nachází rozsáhlá síť obchodů, zdravotnická zařízení, služby a dostatek volných zelených ploch vhodných k odpočinku.

(Některé z přiložených fotografií jsou vizualizace, které slouží pouze pro lepší představu o možném zařízení bytu.)