

Nájem obchodního prostoru 4+1, 87 m², ul. Slévárenská, Ostrava

Slévárenská, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz

12 500 Kč

za měsíc

Cena nájmu je
12.500,-Kč/měsíc/plus DPH
plus spotřeba elektřiny v
kanceláři (psaná na
nájemníka), elektřina spol.
prostor 300,-Kč, vodné
stočné 200,-Kč, teplo
2500,-Kč

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do nájmu obchodní prostor, který má dvě parkovací stání na vlastním pozemku a je umístěn nedaleko centra města Ostravy, což bereme jako velkou výhodu tohoto nájmu.

V budově již sídlí IT společnost, účetní společnost, dodavatel zabezpečovací techniky a pojišťovna.

Předmětem nájmu prostor o velikosti 4+1 o výměře cca 87 m², který se nachází na ulici Slévárenská v Ostravě-Mariánských Horách a je situovaný v 2NP/3NP bez výtahu.

K dispozici v tomto prostoru je zánovní kuchyňská linka, 4 místnosti, 2x WC, které náleží pouze k tomuto prostoru.

Vytápění objektu je ústřední lokální a je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Náklady na vytápění se hradí poměrovou částí podle podlahové plochy (vyjednané velmi dobré ceny plynu a elektřiny).

Dále je možnost po dohodě s vlastníkem, využít sklepní prostory.

Velkou výhodou je strategické místo v Ostravě, dojezd do všech částí Ostravy méně než 15min.

Preferuje se dlouhodobý nájem.

Stavební úpravy jsou možné po domluvě s majitelem.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, pošta, MHD.

Pro sjednání termínu osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.