

Prodej družstevní garáže 17 m², Kladno - Kročehlavy, Bellevue

Kladno

**725 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Roman Bezdek**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602273133**E-mail:**roman.bezdek@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 17 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Elektřina:** Elektro - 230 V**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní garáž (BD Ocelář) ve vyhledávaném garážovém komplexu GDM Kladno - Kročehlavy, Bellevue. Garáž č. 46 o podlahové ploše 17,2 m² se nachází ve 2. NP bloku GD2 nedaleko centra města. Je vybavena elektřinou, konkrétně dvěma zásuvkami 230 V, a osvětlením.

Objekt je chráněn trojím zabezpečením: pojízdnou branou na dálkové ovládání u vjezdu do areálu, dvoukřídlými vraty u vjezdu do patra s garážemi a samotnou garáží uzamčenou dvěma zámky. Rozměry garáže jsou: výška 2,22 m, pod světlem 2,15 m, šířka 2,78 m, délka 5,8 m, resp. 6,11 m k vratům (š 2,4 m, v 1,9 m). V areálu je k dispozici servisní nájezdová rampa a komplex je monitorován.

Budova má opravenou střechu a nové rozvody elektřiny. Měsíční zálohy za užívání garáže činí 476 Kč. Garážový komplex je dlouhodobě velmi žádaný a garáže v této lokalitě bývají rychle obsazeny, a to jak pro každodenní využití, například parkování či uskladnění věcí, tak i jako investice k pronájmu.

Garáž je vyklizená a připravena k okamžitému užívání.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.