

Prodej chalupy na polosamotě s pozemkem 25 612m² - Háje u Lesné, okres Tachov

Lesná



8 399 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráchel Holšánová
Tel.: 793987434

GSM: 725876970

E-mail:
holsanova@euroreality.info

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	178 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu situovanou na polosamotě v obci Háje u Lesné v okrese Tachov, jen několik minut od hranic s Německem. Nemovitost se nachází v krásné přírodě Českého lesa a nabízí absolutní klid, soukromí a velkorysý prostor. Dům o užitné ploše přibližně 178 m² stojí na rozlehlém pozemku o celkové výměře 25 612 m², který poskytuje široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení až po hospodaření, chov zvířat nebo rekreační využití. Dům je dvoupodlažní a nabízí praktickou dispozici s obytnou částí v přízemí a podkrovím, kde se nachází další pokoje a otevřený prostor vhodný například jako pracovna, ateliér nebo herna. Součástí domu je také garáž a kryté parkovací stání. Velkou výhodou nemovitosti je její technické a energetické zázemí. Na střeše domu jsou instalovány fotovoltaické panely a solární kolektory pro ohřev vody. Energetickou soběstačnost dále podporuje větrná turbína umístěná na pozemku. V suterénu domu se nachází technická místnost s akumulací nádrží a technologií pro efektivní vytápění a hospodaření s energií. Zásobování vodou je řešeno pomocí vrtané i kopané studny. Pozemek o velikosti více než 2,5 hektaru poskytuje dostatek prostoru pro soukromí i různé formy využití. Okolí domu tvoří louky a lesy, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí ideální pro milovníky přírody, turistiku nebo venkovského života. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě s velkým pozemkem, dostatkem prostoru a možností částečné energetické nezávislosti. Zároveň nabízí velmi dobré spojení do Německa i do okolních měst. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.