

Prodej chalupy, 148 m², Teplá

Teplá



2 533 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
**euoreality.info -
PREMIUM**
Tel.: 793987434
GSM: 793987434

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	148 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu nacházející se v části obce Poutnov, v obci Teplá. Nedaleko klimatických Mariánských Lázní, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO v okrese Cheb. Příjezd a přístup k nemovitosti zajištěn, sousední stavení bude v nejbližší rekonstruováno. Tento samostatný patrový objekt se pyšní zastavěnou plochou 113 m² a užitnou plochou 148 m², což nabízí dostatek prostoru pro rodinné či rekreační vyžití. Chalupa disponuje více než pěti pokoji, což poskytuje možnost různorodého uspořádání interiéru. Nemovitost je z části po rekonstrukci, což nabízí budoucím majitelům příležitost realizovat vlastní představy o bydlení či rekreaci. Uvnitř naleznete částečně zařízené prostory, včetně prostorného sklepa o velikosti 40 m², který může sloužit jako úložiště nebo hobby místnost. Pro vozidla je k dispozici jedna garáž a čtyři parkovací místa, což ocení zejména rodiny s více automobily nebo hosté na návštěvě. Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové a zpevněné vozovce, což zaručuje bezproblémovou dostupnost. Objekt je vybaven elektřinou s napětím 230 V a je vytápěn krbovými kamny, která přináší příjemnou atmosféru a možnost efektivního temperování prostoru. Teplou vodu zajišťuje průtokový ohřívač. Díky výhodné poloze a dostupné dopravě, včetně silnice a autobusové dopravy, je chalupa lehce dostupná i z okolních měst. Tento rekreační objekt nabízí skvělé možnosti pro rodinné chvíle odpočinku, víkendové pobyty či trvalé bydlení v krásné okolní přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.