

Pronájem, byt 1+1, 32 m², Zábřeh

Severovýchod, Zábřeh



Vyřizuje

Michala Martínková**Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

cz

10 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1.500
Kč + kauce 30.000 Kč +
provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své první samostatné bydlení? Nebo naopak toužíte po moderním, útulném bytě bez zbytečně velkých prostor, který se snadno udržuje? Pak právě pro vás máme nabídku, která stojí za pozornost. Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1, který prošel čerstvou a velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí. Díky modernímu provedení, kvalitním materiálům a příjemným světlým tónům působí byt vzdušně, útulně a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti jakýchkoliv úprav. Kuchyňská linka je vybavena troubou, digestoří, indukční deskou, myčkou, přípravou na pračku a lednici. Majitelé mysleli i na úložné prostory, které vyřešili velkou šatní skříní na míru v chodbě.

Velkým bonusem je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení za každého počasí. K bytu náleží také sklepní kóje a samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup.

Byt je svou velikostí ideální pro jednotlivce nebo maximálně pár, kteří hledají klidné, čisté a moderní bydlení.

Výhody bytu:

- kompletní, velmi kvalitní rekonstrukce,
- zasklená lodžie,
- sklepní kóje,
- výtah v domě,
- příjemná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu,
- k nastěhování od 1.9.2026

Hledáme slušného, spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který bude o byt pečovat jako o vlastní. Podmínkou je prokazatelný pravidelný příjem, bez exekucí, bez insolvence a s čistými registry. Kauce ve výši 30.000 Kč.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v Zábřehu, které splní vaše očekávání, neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si termín prohlídky. Tento byt si díky svému stavu a příjemné atmosféře zamilujete už při první návštěvě.