

Prodej, domy/rodinný, 125 m², Kovaňská 81, 29425 Katusice, Mladá Boleslav [ID 88326]

Kovaňská, Katusice



6 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete pohodlně bydlet a zároveň mít prostor pro své podnikání?

Právě jste ho našli.

V klidné obci Katusice, jen pár minut od Mladé Boleslavi, nabízíme rodinný dům s dispozicí ideální pro rodinné bydlení i podnikání. Největší předností je prostorná garáž o velikosti 52 m² s elektrickými vraty a odolnou epoxidovou podlahou. Ať už jste řemeslník, automechanik, podnikatel nebo jen hledáte dostatek místa pro své koníčky, tady získáte zázemí přímo u domu.

Obytná část nabízí přibližně 125 m² užitné plochy rozdělené do dvou podlaží. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, další pokoj, koupelna, vstupní chodba a praktická prádelna s toaletou a přímým vstupem do garáže. V patře jsou tři samostatné pokoje, chodba a druhá toaleta, takže dům nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Dům prošel rozsáhlými stavebními úpravami. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i topení, nové podlahy, zateplení a připravena fasáda k finální povrchové úpravě. O vytápění se stará elektrokotel nebo krbová kamna napojená na topný systém. Samozřejmě jsou elektrické předokenní rolety, střecha s pálenou taškou i ohřev vody pomocí bojleru.

Příjemným bonusem je upravená zahrada se dvěma pergolami, udírnou, skleníkem a vyvýšenými záhony. Najdete zde dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou i zahradničení.

Katusice jsou vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného venkovského života s výbornou dostupností. Do Mladé Boleslavi se dostanete během několika minut, Praha je vzdálena přibližně 40 minut jízdy. V obci najdete mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, obchody, sportovní areál i další občanskou vybavenost. Milovníci přírody ocení blízkost Českého ráje, hradu Bezděz nebo Máchova jezera.

Pokud hledáte dům, který nabízí nejen příjemné rodinné bydlení, ale také prostor pro podnikání nebo vaše koníčky, rád vám jej osobně představím.

S financováním vám samozřejmě pomůžeme a celý proces koupě zařídíme co nejjednodušeji.