

Prodej bytu 2+1 s vlastním podílem 196 m² na zahradě, komora, sklep, parkování

Pod Hájem, Králův Dvůr



Vyřizuje

Jitka Lišková

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:

lisikova@domov-beroun.cz

5 890 000 Kč

za nemovitost

měsíční poplatky 4.800 Kč
+ Fond oprav 1.500 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 60 m², který se nachází v přízemí oploceného cihlového domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami. Díky tomu zde panuje příjemná téměř rodinná atmosféra, kterou v běžných bytových domech jen tak nenajdete.

Velkým benefitem je společná zahrada o rozloze 787 m². Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl odpovídající přibližně 196 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli. Na oploceném pozemku má každý byt místo pro parkování jednoho automobilu.

Byt má vlastní soukromý vchod ze zahrady. Prošel před třemi lety rekonstrukcí, takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic. Moderní kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou i lednicí s mrazákem. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, závěsné WC a velkoformátové obklady až ke stropu. Nové podlahy, interiérové dveře i osvětlení jsou vzájemně příjemně sladěné.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená. Z prostorné vstupní chodby se vstupuje do komory, koupelny s WC, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Ve vstupní chodbě je v zákoutí umístěna přípojka na pračku a elektrokotel jen pro tento byt. Žádné dálkové vytápění, spotřebu energií tak máte plně pod kontrolou. Do domu je přiveden také plyn, který se v současnosti v bytě nevyužívá.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 4 m² v suterénu. Obyvatelům domu je k dispozici také společná sušárna a prádlo lze pohodlně sušit i na zahradě. V domě funguje právní subjekt zahrnující všechny 4 majitele - Spolek vlastníků bytů, který se stará o společnou údržbu domu. Fond oprav je ve výši 1.500 Kč měsíčně.

Lokalita Pod Hájem patří k nejžádanějším částem Králova Dvora. Převládá zde zástavba rodinných domů a vil doplněná několika menšími bytovými domy, díky čemuž si čtvrť zachovává klidný a bezpečný charakter. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, sportovní areál i další občanská vybavenost. Výborná je také dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D5 je vzdálen jen několik minut a na okraj Prahy se autem

dostanete přibližně za 20 minut. Před domem je navíc dostatek míst k bezplatnému parkování.

Pokud hledáte byt, který spojuje pohodlné bydlení, příjemnou komorní atmosféru malého domu, vlastní venkovní prostor, pak je tato nabídka určena právě vám.

Ne každý byt vám nabídne pocit, že bydlíte téměř v rodinném domě. Tento ano. Jen čtyři byty, oplocená zahrada, vlastní parkování a klidná vilová čtvrť Pod Hájem vytvářejí místo, kde se budete cítit opravdu doma.

PENB nebyl prodávajícím předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.