



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: ZL04789

Pronájem obchodních / kancelářských prostor 108 m², ulice Rašínova, Zlín

Rašínova, 76001, Zlín



43 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní pronájem prémiových obchodních / kancelářských prostor v srdci Zlína - Rašínova ulice, náměstí Míru. Představují jedinečnou příležitost, jak posílit svou značku na té nejprestižnější adrese v centru Zlína, přímo vedle obchodního centra Zlaté jablko.

Tyto nově zrekonstruované, reprezentativní prostory nabízejí maximální viditelnost a vysokou frekvenci pěšího provozu, což z nich dělá perfektní základnu pro váš úspěšný byznys. Nabízená nemovitost o celkové výměře 108 m² se nachází v 1. NP kompletně zrekonstruovaného domu a sestává z hlavní prodejní či zákaznické plochy se samostatným vstupem z ulice, vlastní kanceláře, kuchyňky a sociálního zázemí s toaletou. Prostory se nabízejí bez vybavení, disponují také přípravou na zabezpečovací systém. Výhodou je možnost bezbariérového přístupu výtahem. Energetická náročnost budovy je uvedena před rekonstrukcí a výměnou oken.

Prostor je ihned k dispozici, nájemní smlouva se uzavírá na dobu minimálně 3-5 let, měsíční nájemné činí 43 000 Kč + DPH, vratná kauce je stanovena na 52.030 Kč a celkové měsíční zálohy na energie a služby (elektrina, plyn, vodné a stočné) činí 5 900 Kč + DPH. Provizi RK hradí pronajímatel.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro klienty, kteří hledají prestižní adresu s vysokou návštěvností, variabilní reprezentativní prostory a moderní zázemí v centru města. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky domu kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou.