

Prodej samostatného rodinného domu, Pardubice Mnětice

Tuněchodská, Pardubice IV, Pardubice



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Nicole Motlová

Tel.: 733 399 877

GSM: 774409666

E-mail:

nicole.motlova@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům v obci Mnětice, okres Pardubice – ideální pro dvougenerační bydlení

Hledáte prostorný rodinný dům s dostatkem místa pro vícečlennou rodinu nebo dvougenerační bydlení? Pak vás jistě zaujme tato samostatně stojící nemovitost v klidné části obce Mnětice, jen několik minut od Pardubic.

Dům nabízí velkorysé dispoziční řešení, které poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro společné rodinné chvíle.

Díky svému uspořádání je vhodný nejen pro dvougenerační bydlení, ale také pro spojení bydlení s podnikáním nebo práci z domova.

Velkou předností je kompletní podsklepení domu, kde se nachází prostorná garáž, dílna a několik sklepních místností nabízejících dostatek úložného prostoru. Součástí domu je také zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku za každého počasí.

Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou, která je plně funkční. Současná majitelka její potenciál nevyužívá, proto bude vhodné systém znovu uvést do běžného provozu a nastavit jeho využívání. Novému majiteli tak nabízí možnost využít výhod úsporného a moderního způsobu výroby elektrické energie.

Pozemek kolem domu je pečlivě udržovaný. Najdete zde vzrostlé jehličnany, okrasné keře a příjemný altán s grilovacím zázemím, který přímo vybízí k posezení s rodinou a přáteli. Praktickým bonusem je také kolna pro uskladnění zahradního nářadí nebo dalšího vybavení.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, dostatkem prostoru a příjemným zázemím v blízkosti Pardubic, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme na prohlídce.