

Pozemky 8 522 m² - Lipník nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou



Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Celková plocha: 8 522 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor navazujících pozemků v Lipníku nad Bečvou. Dvě hlavní parcely mají celkovou výměru 8 522 m². Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemku, který zajišťuje přístup z asfaltové komunikace.

Předmět prodeje:

- pozemek parc. č. 1201/1 o výměře 1 690 m²,
- pozemek parc. č. 1201/2 o výměře 6 832 m²,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1201/5 o celkové výměře 262 m².

Podílu na parcele 1201/5 odpovídá výměra 131 m². Jde o ideální spoluvlastnický podíl, nikoliv o samostatně oddělenou část pozemku. Parcela 1201/5 slouží jako přístupová cesta a přímo navazuje na asfaltovou komunikaci.

Podle platného územního plánu leží pozemky v zastavitelné ploše Z30a, určené pro individuální rekreaci a zahrádkářské osady. Regulativy umožňují zejména:

- zahrádkářské a rekreační využití,
- umístění objektů individuální rekreace do 36 m² zastavěné plochy, nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím,
- stavby pro skladování plodin a zahradního nářadí do 50 m².

Pozemky lze využívat jako jeden větší celek se sadem a rekreační zahradou. Další možností je jejich rozdělení na menší zahrady určené k vlastnímu využití, pronájmu nebo následnému prodeji. Konkrétní rozdělení a způsob výstavby je nutné projednat podle zvoleného záměru s příslušnými úřady.

Na pozemcích se nachází starší, stále plodící jabloňový sad. Nový vlastník jej může dále využívat, postupně obnovit nebo část plochy upravit pro jiné využití odpovídající územnímu plánu.

K dispozici jsou:

- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem,
- regulativy platného územního plánu,
- studie možného přivedení technické infrastruktury.

Nové uspořádání parcel zatím nemusí být zobrazeno ve veřejném náhledu katastru nemovitostí. Geometrický plán a další podklady poskytneme vážným zájemcům před prohlídkou nebo při osobním jednání.

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a právní servis.