

Byt 4+1 se střešní terasou v Průhonicích

Na Michovkách II, 25243, Průhonice



11 960 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

[ievgenii.kolomiets@engelv](mailto:ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com)

oelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný mezonetový byt 4+1 o celkové užitné ploše 111 m², je situovaný ve 3. a 4. nadzemním podlaží komorního činžovního domu z roku 1998 se pouze čtyřmi bytovými jednotkami. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zástavbě s minimálním provozem a vysokým podílem zeleně, jen pár kroků od vstupu do Průhonického parku.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a nabízí velmi praktické a promyšlené dispoziční řešení. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je přístup do dvou samostatných ložnic a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Po schodišti se následně dostanete do horního podlaží, kde se nachází další ložnice s možností využití podkrovního úložného prostoru, druhá koupelna s vanou, technická místnost, samostatná kuchyň a prostorný obývací pokoj. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na schodiště směřující na střešní terasu o velikosti 24 m², která nabízí jedinečný výhled na panorama Průhonic a vytváří ideální prostor pro relaxaci i posezení.

Součástí bytu je také garáž pro jedno auto a velký sklep o ploše 19 m², což poskytuje nadstandardní úložné prostory. V bytě jsou položeny koberce v ložnicích a dlažba v koupelnách i obytných částech. Okna jsou plastová a vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou energií.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra Prahy díky blízkému napojení na dálnici D1 a Pražský okruh. V docházkové vzdálenosti se nachází Průhonický park, jeden z nejvýznamnějších krajinářských parků v České republice, a v okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, restaurací, kaváren a obchodů v Průhonicích i nedalekých Čestlicích, kde najdete například aquapark a rozsáhlé nákupní možnosti.