

RD 5+1 | 130 m²

Na Ochoze, Jesenice

**15 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nester.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, celkové užitné ploše 129,5 m² a s pozemkem o výměře 482 m². Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční části Jesenice, která nabízí příjemné rodinné bydlení v blízkosti Prahy a zároveň kompletní občanskou vybavenost.

Dispozice:

Dům má dvě nadzemní podlaží a prakticky navrženou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i návštěvy.

V přízemí o ploše 68,2 m² se nachází vstupní předsíň, chodba se schodištěm, samostatná toaleta, pracovna nebo pokoj pro hosty a prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní. Kuchyňská část je osazena vestavnými spotřebiči a indukční varnou deskou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu během teplejších měsíců.

V patře o ploše 61,3 m² je umístěna chodba, samostatná šatna, nadstandardně prostorná hlavní ložnice, dětský pokoj, další pokoj vhodný například pro hosty a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

K dispozici je rovněž podkroví, které lze využít jako praktický úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo méně často používané věci.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel. Praktickým detailem jsou bezprahové přechody mezi místnostmi, které usnadňují každodenní pohyb i používání robotického vysavače. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpadní vody jsou v současnosti řešeny vlastním septikem, přičemž je možné nemovitost napojit na obecní kanalizaci. Pro zalévání zahrady lze využívat zachycenou dešťovou vodu z retenční nádrže. Zahrada je v současnosti v nedokončeném stavu a novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si ji zcela podle vlastních představ a potřeb. Parkování je zajištěno přímo před domem na dvou vlastních zpevněných stáních.

Lokalita:

Velkou předností nemovitosti je její umístění. Jesenice patří mezi dlouhodobě oblíbené rezidenční lokality v těsné blízkosti Prahy. V okolí se nacházejí školy a školky, včetně mezinárodní školy Sunny Canadian International School, restaurace, obchody, sportoviště, služby i další vybavení pro pohodlný rodinný život.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy a na Pražský okruh, díky kterému je snadno dosažitelná i další část metropole a její okolí.

Pro volný čas je možné využít nedaleký Průhonický park, rozsáhlé přírodní plochy, cyklostezky i další možnosti pro sport, procházky a relaxaci.

Dům představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají komfortní rodinné bydlení se zahradou, dostatkem prostoru a výborným zázemím v bezprostřední blízkosti Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte tým NESTERA.