

Prodej, bytový dům, pozemek 382m2, Abertamy ul. Perninská

Perninská, Abertamy



8 499 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793987434

GSM: 725876970

E-mail:

holsanova@euoreality.info

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi byty, který se nachází v oblíbené horské obci Abertamy v samotném srdci Krušných hor. Tato lokalita je vyhledávaná nejen pro celoroční rekreaci, ale také jako atraktivní místo pro investice do krátkodobých pronájmů. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařské areály, běžecké tratě, cyklostezky a turistické trasy, díky čemuž je oblast atraktivní v každém ročním období.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o výměře cca 43 m², v 1. patře pak prostorný byt o výměře cca 76 m². Součástí nemovitosti je také již vybudovaný podkrovní byt, který poskytuje další obytný prostor. Velkou výhodou je navazující půda, která nabízí možnost dalšího rozšíření podkrovního bydlení nebo vybudování dalších místností dle potřeb nového majitele. Dům tak nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení, rekreační využití nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Nemovitost je průběžně udržována a disponuje dostatkem prostoru i úložných možností. Interiér nabízí příležitost k modernizaci podle vlastních představ, přičemž si zachovává příjemnou horskou atmosféru. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je aktuálně řešeno elektrickou energií.

K domu náleží také udržovaná zahrada o velikosti 278m2, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo další využití dle vašich představ. Díky své poloze v Abertamech představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající objekt s potenciálem krátkodobého ubytování v jedné z nejžádanějších horských lokalit Karlovarského kraje.

Pokud hledáte dům s charakterem, dostatkem prostoru a možností dalšího rozvoje v lokalitě s výborným rekreačním potenciálem, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.