

Prodej, byt 2+1, 79m², zahrada, výtah, ul. Hlavní, Mariánské Lázně Hlavní třída, Mariánské Lázně



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793987434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euoreality.info

4 205 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 79 m², se zahradou v lázeňském parku a výtahem, který se nachází ve 3NP reprezentativního historického domu na prestižní ulici Hlavní v Mariánských Lázních, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO. Byt zaujme především svým dobovým charakterem, vysokými stropy, velkorysými místnostmi a jedinečnou atmosférou lázeňské architektury, která je pro tuto část města typická. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj o výměře téměř 32 m², ložnice o velikosti 22,5 m², samostatná kuchyně s jídelnou o výměře 15,5 m², předsíň, koupelna a samostatné WC. Byt je v udržovaném původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ při zachování řady původních architektonických prvků. Díky velkým oknům je interiér příjemně světlý a působí vzdušným dojmem. Dům prošel významnými úpravami společných částí, včetně nedávné instalace výtahu, a nachází se ve vyhledávané lázeňské lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem je možnost využívání zahrady u domu s krásným výhledem do lázeňského parku, která nabízí příjemné místo k odpočinku v zeleni přímo v centru města. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.