

Vzdušný byt 3+1 s balkonem u Janáčkova nábřeží

Kořenského, 15000, Praha 5, Praha

**23 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 607**E-mail:**[karolina.marchlikova@eng
elvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@eng
elvoelkers.com)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt s dispozicí 3+1, vnitřní užitnou plochou 126 m² a balkonem 1,8 m² se nachází v 5. NP historického činžovního domu z roku 1919.

Dům s výtahem do mezipatra je umístěn v klidné ulici Kořenského přímo u Janáčkova nábřeží. Dům je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci fasády i páteřních rozvodů a k bytu náleží také sklep. Byt prošel v roce 2011 kompletní nákladnou rekonstrukcí.

Interiér nabízí špaletová okna s izolačním dvojsklem a dřevěnou podlahu vyztuženou ocelovou výztuží. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dvoukřídlé vstupní dveře vedou do prostorné předsíně. Z předsíně je vstup do obývacího pokoje, hlavní ložnice, velkorysé koupelny, samostatného WC, komory a prostorné walk-in šatny. Obývací pokoj směřuje do ulice a je nepřímě propojený s kuchyní s jídelnou a menší ložnicí nebo pracovnou. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči a zahrnuje kuchyňský ostrůvek. Do klidného vnitrobloku směřuje hlavní ložnice a prostorná koupelna s balkonem. V koupelně se nachází vana, sprchový kout, WC, bidet a vestavěné skříně. Všechny místnosti působí velmi vzdušně díky vysokým stropům a velkému množství oken. Vyšší podlaží poskytuje okouzující výhledy na okolní historické domy i oblohu.