

Prodej byt 2+1, 47 m², Praha - Východ, Nupaky, ul. Slunečná

Slunečná, 25101, Nupaky



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Kotek

Tel.: +420 603248186

GSM: +420 603248186

E-mail:

zdenek@hanyreality.cz

5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nupaky malebná obec nedaleko Prahy. A právě tady se nachází byt 2+1 o ploše 47 m², který nabízíme k prodeji. Hledáte klidný a bezpečný domov s přátelskými sousedy a bez anonymity panelového sídliště? Ano? Tak to se díváte na tu správnou nabídku. Tento byt je vhodný pro začínající rodinu, jednotlivce, seniory, nebo jako investiční příležitost.

A teď něco k samotnému bytu, který se nachází v 1. patře, původně měl byt dispozici 1+1, ale majitelé úpravami změnili dispozici na 2+1. Jeho součástí je lodžie a komora o ploše cca 4 m², kterou je možné využít také jako malou pracovnu. V rámci úprav zde majitelé položili plovoucí podlahy a dlažbu. Byt je udržovaný v kuchyni se nachází zánovní kuchyňská linka s kamny se sklo keramickou deskou a troubou, v koupelně je klasická vana, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je samostatná. Ohřev teplé vody a vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvody do radiátorů s vlastním měřičem spotřeby. Voda je z řadu a dům je připojen na veřejnou kanalizaci.

K bytu také náleží sklep v přízemí a součástí společných prostor domu je místnost, kterou lze využívat jako kočárkárnu, nebo kolárnu a společná sušárna.

Součástí domu, ve kterém se byt nachází, je také zahrada s venkovním posezením, kterou je možná využívat nejen pro odpočinek, ale pokud máte rádi květiny, nebo jste příznivcem pěstování zeleniny, určitě se tu najde nemalý kousek

zahrádky, kde se můžete realizovat.

A ještě jedna taková, třešnička na dortu přímo u domu je parkoviště, kde máte možnost parkovat svůj automobil. Přijďte se podívat a získat ještě další informace, a pokud vás tento byt osloví může být vaším novým domovem. A s úhradou kupní ceny si nedělejte starosti máme pro vás šikovné finanční poradce, kteří vám pomohou koupit této nemovitosti zafinancovat. A ještě jedna maličkost zařídíme vám i převod plynu a elektřiny, aniž byste museli navštívit kamennou pobočku dodavatele energií.

Volejte, pište, těšíme se s vámi na společnou prohlídku!