



Komerční prostor v Pacově

Myslíkova, Pacov



9 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Nikola Janoušková**Tel.:** 731 555 888**GSM:** 739700600**E-mail:**janouskova@fzreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený bowlingový provoz v Pacově, který nabízí možnost okamžitě navázat na jeho současné využití, ale také zajímavý potenciál pro budoucí přestavbu nebo vybudování zcela nového projektu. Podle dostupných územně plánovacích podkladů se zde nabízí možnost uvažovat například o vybudování bytového či polyfunkčního domu, penzionu, ordinací, zařízení pro seniory nebo prostor určených pro sociální služby. Zastavěná plocha objektu činí 347 m². Součástí nabídky je rovněž pozemek před budovou o výměře 190 m².

V současnosti jsou prostory využívány jako bowlingové centrum se dvěma bezšňůrkovými drahami značky Qubica AMF. Součástí je bar s posezením, kulečnický, stolní fotbal a šipky.

Součástí objektu je kompletní provozní zázemí zahrnující samostatné pánské a dámské toalety, úklidovou místnost, skladovací prostory a místnost pro personál. Budova je zateplená, vybavená stropním ozvučením a kvalitními dřevěnými okny.

Jedná se o dlouhodobě fungující provoz se zavedenou klientelou. Pravidelně se zde konají šipkařské ligové zápasy a turnaje. Prostory lze využít také pro pořádání soukromých oslav, firemních akcí, bowlingových turnajů a dalších společenských událostí.

Nový majitel může pokračovat v současném provozu a dále jej modernizovat. K objektu je možné přikoupit také navazující prostory hospody, a celý provoz tak propojit a dále rozšířit. Po dohodě lze dokoupit rovněž pozemek nacházející se za budovou.

Předmětem prodeje není přímý převod nemovitosti, ale převod 100% obchodního podílu ve společnosti, která má ve svém vlastnictví nabízený objekt s pozemkem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.