

Pronájem bytu 2+kk 55 m²

Voctářova, Praha 8, Praha

**38 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK

Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1211

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o velikosti 55 m² s prostornou zahradou o rozloze 20 m², který se nachází v 1. podlaží u břehu řeky Vltavy v rezidenci DOCK, v žádané lokalitě Praha 8 – Libeň, ul. Voctářova.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň s uzavřenou šatnou s pračkou, koupelna s vanou, podlahovým vytápěním, sanitou a koupelnovým nábytkem s LED osvětlením. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná a elektrická trouba, digestoř, kombinovaná lednice) a také samostatnou vinotékou. Součástí je sedací souprava, televize a jídelní stůl. Oddělená ložnice nabízí manželskou postel s matrací, prostornou vestavěnou skříň a velkou komodu. Přímý vstup na prostornou zahradu (20 m²) je z obou pokojů, odkud je krásný výhled přímo na řeku. Na terase se nachází stolek a židle, ideální pro odpočinek u vody.

Byt je vybaven klimatizací v každém pokoji a elektrickými venkovními žaluziemi, které zajišťují maximální komfort a soukromí.

Rezidence Dock Marina Boulevard se nachází v klidné lokalitě na poloostrově, v uzavřeném areálu určeném pouze pro rezidenty, s 24hodinovou recepcí, upraveným parkem a lavičkami. Před domem je k dispozici parkování pro jachty. V blízkosti se nachází restaurace, moderní fitness centrum, tenisové kurty a golfové hřiště. Palmovka je dopravním uzlem metra, tramvají i autobusů – veřejnou dopravou se snadno dostanete kamkoliv potřebujete. Stanice metra Palmovka i tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti a do centra města se dostanete autem za 10 minut. Veškerá občanská vybavenost, obchody i restaurace jsou v pěší vzdálenosti. Součástí rezidence je také přístavní molo, kde je možné parkovat lodě až do délky 12 metrů.

Parkovací místo je zahrnuto v ceně nájmu.

Nájem: 38 500 Kč
Poplatky: 7 126 Kč
Kauce: 77 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře. Těšíme se na vaše dotazy!