

Prodej venkovského stavení s velkou zahradou pro bydlení i venkovskou rekreaci v Lindavě u Cvikova

Cvikov



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:**ales.zemek@re-max.cz**7 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	556 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	189 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velké venkovské stavení s duší a zahradou - Lindava

Hledáte místo, které není tuctové? Místo, kde je klid, prostor, zahrada, příroda na dosah a atmosféra poctivého venkova? V Lindavě u Cvikova nabízíme k prodeji velké vesnické stavení č.p. 146 s navazujícími pozemky o celkové výměře 3 366 m². Nemovitost může sloužit jako trvalé bydlení na venkově, velká rodinná chalupa nebo rekreační zázemí pro ty, kteří chtějí trávit volný čas mimo městský ruch.

Lindava patří k místům, která mají svůj klidný rytmus. Nabízí zeleň, vzduch, prostor a okolní krajinu severních Čech, přitom ale neztrácí rozumnou dostupnost. V blízkosti je Cvikov, Nový Bor, Česká Lípa i Lužické hory, které lákají na výlety, cyklistiku, pěší turistiku i obyčejné víkendové toulání přírodou. Do Nového Boru je to přibližně 7 km, Česká Lípa je v pohodlném dojezdu, Liberec zhruba do 35-40 minut a Praha přibližně hodinu a půl autem. Díky tomu může nemovitost dobře fungovat jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreaci.

Součástí prodeje je dům č.p. 146 a vybrané navazující pozemky. Celková plocha nabízených pozemků činí 3 366 m². Za domem se otevírá příjemný venkovní prostor pro odpočinek, posezení, zahradničení, hry dětí, domácí mazlíčky nebo prostě klidné trávení času venku. Tady nejde jen o metry čtvereční. Jde o pocit, že máte kolem sebe kus vlastního světa, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit si zázemí podle sebe.

Dům nabízí široké možnosti budoucího využití. Může se stát domovem pro rodinu, která hledá venkovské bydlení s větším pozemkem, chalupou pro víkendy a prázdniny, nebo místem pro postupné zvelebování podle vlastních představ. Je to nemovitost s charakterem, historií a potenciálem – ne uniformní katalogový dům, ale poctivé stavení, které může novému majiteli nabídnout něco osobnějšího.

Velkou předností je také samotná atmosféra místa. Lindava není anonymní satelit ani rušná městská okrajová část. Je to venkovská lokalita s blízkostí lesů, luk a cest, kde má člověk možnost žít pomaleji, více venku a blíž přírodě. Pro rekreační využití je atraktivní i širší okolí – Lužické hory, Cvikovsko, Novoborsko i Českolipsko nabízejí krásné cíle pro výlety, sport i odpočinek.

Na rovinu je však potřeba říct, že se nejedná o novostavbu ani o dokonale zrekonstruovaný dům bez práce. Nemovitost má své stáří, technické nedokonalosti a bude vyžadovat péči, údržbu i další investice. Právě proto bude dávat největší smysl kupujícímu, který nehledá hotový bezúdržbový produkt, ale místo s duší, prostorem a možností postupně si ho přetvořit k obrazu svému.

Lindava č.p. 146 je nabídka pro ty, kteří dokážou ocenit venkovský klid, zahradu, soukromí, okolní přírodu a přitom dobrou dostupnost okolních měst. Pokud hledáte nemovitost, která má charakter, atmosféru a potenciál stát se vaším venkovským domovem nebo rodinným útočištěm, přijďte se podívat osobně. Některá místa se totiž nedají poznat jen z Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.