

Prodej komerčního areálu Brno sever

Kytnerova, 62100, Brno-Medlánky, Brno



39 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Ryšavý

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail:

[jan.rysavý@realspektrum.c](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)

z

Počet podlaží objektu: 1

Druh objektu: smíšená

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Celková podlahová plocha: 800 m²

Stav objektu: velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji komerční areál situovaný v severní části města Brna. Nemovitost prošla před přibližně 20 lety kompletní rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití - zejména pro drobnou výrobu, skladování, obchodní činnost nebo jako reprezentativní sídlo společnosti s dostatečným skladovým zázemím.

Předmětem prodeje je pozemek a stavby k pozemku náležející.

Základní parametry:

- celková výměra pozemku: 1 148 m² • zastavěná plocha: 637 m²
- skladové prostory: 520 m² • kancelářské prostory: 280 m²

Parkování možné před budovou (cca 3 stání) + v areálu (cca 5 stání)

V přední části areálu se nachází dvě dvoupodlažní administrativní budovy o výměrách 135 a 145 m² sloužící jako kancelářské zázemí.

V zadní části areálu jsou dvě haly z vlnitého plechu se zateplením vzájemně propojené do tvaru písmene „L“ o celkové výměře 520 m²

Objekt je napojen na všechny přípojky: vody, plynu, elektřiny, kanalizace

Bližší informace rád poskytnu při osobním jednání.