

Pronájem bytu 3+kk, 77 m², Mariánské Lázně

Třebízského, Mariánské Lázně



14 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793987434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný cihlový byt o velikosti 3 + kk, nacházející se na ulici Třebízského v obci Mariánské Lázně, okres Cheb. Tento jednopodlažní byt se nachází v prvním patře třípodlažního objektu, což zajišťuje klidné a pohodlné bydlení. Celková plocha bytu činí 77 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která mu dodává moderní vzhled a potřebný komfort. Je částečně zařízený, takže si nový nájemník může snadno doplnit interiér dle vlastního vkusu. V obývací části bytu se nachází příjemné a prosvětlené prostředí, ideální pro odpočinek či rodinné chvíle. K bytu náleží také dvě parkovací místa, což představuje významnou výhodu v této lokalitě. Několik dalších technických detailů zahrnuje používání elektrokotle pro topení, radiátory jako topná tělesa, bojler pro zajištění teplé vody, a připojení na kanalizaci a vodovod. Dopravní dostupnost je skvělá, byt je dobře napojen na vlakovou, autobusovou a silniční dopravu, což usnadňuje cestování do okolních měst a obcí. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc, kauce 14.000,- Kč a provize RK ve výši 14.000,- + DPH a 140,- Kč svoz komunálního odpadu, elektřina se přepisuje na nájemce. Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s dostupností služeb a přírody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.