

Byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním v novostavbě na Smíchově

Nádražní, Praha 5, Praha

**13 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, které spojuje vysoký standard, skvělou dopravní dostupnost a příjemné okolí? Právě pro vás je určen tento světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 64,1 m² a lodžii o velikosti 4,5 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023 na pražském Smíchově. Celková podlahová plocha činí 82 m².

Interiér bytu je promyšlený do posledního detailu a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí je kompletní vybavení, moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů a myčky, dřevěné podlahy, velkoformátová euro okna s trojskly, klimatizace i systém rekuperace pro zdravé vnitřní prostředí. Praktické dispoziční řešení doplňuje komora využitelná jako šatna a dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním.

Velkým benefitem jsou dvě toalety s bidetovou sprchou. Koupelna se sprchovým koutem je přístupná přímo z ložnice a druhá samostatná toaleta se nachází u vstupní předsíně, což zvyšuje komfort každodenního bydlení i při návštěvách.

K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání. Příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek je prostorná lodžie. Obyvatelé domu mohou využívat také upravený vnitroblok s parkovou zelení, který vytváří příjemnou atmosféru přímo u domu.

Lokalita patří mezi nejatraktivnější adresy v Praze. Tramvajová zastávka se nachází přímo před domem a stanice metra je vzdálena pouhé tři minuty chůze. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby. Pěšky se během několika minut dostanete na oblíbenou Smíchovskou náplavku, která nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i posezení u Vltavy. Nedaleko se nachází také parky a další zelené plochy pro relaxaci.

Byt je ideální volbou pro vlastní komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice v lokalitě s trvale vysokou poptávkou.

Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což zaručuje úsporný provoz.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.