

Pronájem bytu 1+kk 40 m², Brno - Bystrc

Hvozdecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 899

E-mail:

vojtech.zigo@bohemianestates.com

15 000 Kč

za měsíc

Detail plateb v textu
inzerátu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk v klidné části Brna na ulici Hvozdecká. Byt se nachází v přízemí novostavby a nabízí komfortní bydlení doplněné o zasklenou lodžii, soukromou zahrádku a sklep.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň s dostatkem úložného prostoru, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem.

Obývací část je velmi chytře navržena. Součástí vybavení je rozkládací postel o rozměrech 90 × 200 cm elegantně ukrytá ve vestavěné skříni, díky čemuž zůstává přes den celý prostor volný a vzdušný. K dispozici je také pohodlná sedací souprava, jídelní stůl a vestavěné skříně na míru poskytující dostatek úložných prostor.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí. Tato část bytu disponuje podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemný komfort během chladnějších měsíců.

Velkým benefitem je zasklená lodžie navazující na soukromou zahrádku o výměře přibližně 12 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení nebo pěstování zeleně.

K bytu náleží také sklep.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna. V okolí naleznete zastávky MHD, obchody, restaurace, sportoviště i množství zeleně pro procházky či aktivní odpočinek.

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Zálohy na služby: cca 4 500 Kč / měsíc

Kauce: 1 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + zálohy + DPH

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.