

Zcela nově zrekonstruovaný byt 2+1, 73 m²

Americká, Plzeň 3, Plzeň



15 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 2+1 v centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Americká. Byt je situován do 2. patra (3. nadzemní podlaží) cihlového domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, zádveří a koupelnu s toaletou. Obývací pokoj i ložnice mají samostatné vstupy z kuchyně, lze je tak využívat jako dva neprůchozí pokoje. Zároveň jsou mezi sebou propojeny dveřmi, což umožňuje jejich využití i jako průchozích místností.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu 600 Kč/osoba/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)

- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 2.500 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 19.300 Kč

K nastěhování od ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G.