

Pronájem zařízeného bytu 1+1, 33m², ul. Hálkova, Praha 2 - Nové Město

Hálkova, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail:
[oberdiekova@donnareality.](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)
[cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)
23 500 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. energií a internetu 5.500,- Kč + kauce 49.000,- Kč.

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízenou garsonku o ploše 33 m², situovanou ve 2. patře historického domu s výtahem v ulici Hálkova, Praha 2. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

Dispozice: samostatný pokoj + samostatná kuchyň, vybavená všemi spotřebiči Bosch (lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka, varná deska + kompletní kuchyňské vybavení), jídelní kout, sprchový kout, samostatné WC. Byt je kompletně zařízen vč. žehličky, žehlicího prkna, vysavače atd. - vše pro pohodlné bydlení.

Výborná lokalita: 5 minut chůze od Václavského náměstí a Národního muzea, metro i tramvaje v docházkové vzdálenosti. V okolí obchody, restaurace, kavárny, školy i univerzity.

V případě domácích mazlíčků se kauce zvyšuje na 3 měsíční nájem.

Nabízíme možnost vystavení potvrzení o ubytování a zřízení sídla pro podnikání. Zákaz kouření a pořádání hlučných večírků v bytě.

K nastěhování od 01. 10. 2026.

Nájemné: 23 500 Kč/měsíc

Poplatky: 5 500 Kč/měsíc (včetně elektřiny, teplé a studené vody, vytápění, vysokorychlostního Wi-Fi, výtahu a ostatních služeb) + vratná kauce 49.000,- Kč.