

Rodinný dům 4+1 k rekonstrukci s možností půdní vestavby

Těškov

**2 750 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jan Sedlmajer**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420734355843**E-mail:**jan.sedlmajer@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	279 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si zrekonstruujete přesně podle svých představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka rodinného domu v obci Těškov u Rokycan, která spojuje klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Plzně i Prahy.

Dům o dispozici 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost vybudování obytného podkroví, díky kterému lze obytnou plochu výrazně rozšířit. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ a potřeb.

Zastavěná plocha a nádvoří činí 279 m². Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, kterou lze využít například k zalévání zahrady nebo jako zdroj užitkové vody.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její strategická poloha. Obec Těškov se nachází pouhé 2 km od nájezdu na dálnici D5, díky čemuž nabízí rychlé spojení do okolních měst. Do Rokycan je to 12 km, do Plzně 25 km a na pražský Zličín se dostanete přibližně za 30 minut. Dům tak představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít vše důležité na dosah.

Těškov je příjemná obec obklopená krásnou přírodou, která nabízí klidné zázemí pro rodinný život i aktivní odpočinek. Právě kombinace venkovského prostředí a skvělé dopravní dostupnosti činí tuto lokalitu atraktivním místem pro

bydlení.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete přetvořit k obrazu svému, rádi vám ji osobně představíme.

Kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.