

Prodej bytu 2+1, 42 m², Praha 7, Holešovice

Dobrovského, 0, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

Z

7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt o dispozici 2+1 a výměře 42 m² v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice, v ulici Dobrovského. K bytu náleží prostorný sklep. Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem.

Dispozici tvoří samostatná kuchyně s kvalitní kuchyňskou linkou Hanák, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC.

Byt je orientován na jihovýchod do klidného vnitrobloku, díky čemuž je po celý den příjemně osvětlený a nabízí klidné bydlení. Z bytu se nabízí krásný výhled na Žižkovskou televizní věž a Vítkov.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Měsíční zálohy do SVJ činí 2 345 Kč včetně fondu oprav, energie (elektřina a plyn) se hradí dle vlastní spotřeby.

Velkou předností je výjimečná lokalita. V péši vzdálenosti se nachází Letenské sady i park Stromovka, stejně jako kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace, obchody a výborná dostupnost MHD i centra Prahy.

Byt je v současné době pronajat spolehlivé nájemnici s platnou nájemní smlouvou do 30. 4. 2027, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.