

Pronájem bytu 2+kk • 40 m²

Sokolova, Praha 8, Praha

**26 000 Kč**
za měsíc

+ Provize RK

Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1059

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a útulný byt 2+kk v novostavbě rezidenčního projektu Diamanty Karlín s podlahovou plochou 45 m², který se nachází v 5. patře na ulici Sokolova, Praha 8 - Karlín.

Byt je zařízený a vybavený. Jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (včetně jídelního stolu se židlemi a sedací soupravou) a kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba kombinovaná s mikrovlnkou, lednice s mrazákem, myčka), koupelnu s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem. Velkou předsíň se skříní a pračkou kombinovanou se sušičkou. Byt má venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládáním na všech oknech a klimatizaci.

Karlín je pro rezidenty zajímavý i velmi dobrou dopravní dostupností, jsou tady jak autobusová zastávka "Urxova", tak i tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí) se nachází ve 3 minutové vzdálenosti.

Byt je k dispozici od 1.09.2026

Nájemné: 26 000 Kč

Poplatky: 4 500 Kč

Kauce: 26 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Těšíme se na vaše poptávky! :)