

Prodej bytu s balkonem: Praha 5 - Smíchov, Na Cihlářce

Na Cihlářce, Praha 5, Praha


13 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu.

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dispozičně prakticky řešený byt 3+1 s balkonem a se sklepem v rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Na Cihlářce. Byt je umístěn v bytovém komplexu s udržovanou zahradou a pozemkem, kde je možnost parkování. Byt je ve 2. nadzemním podlaží, v domě je celkem 8 jednotek. Tento hezky světlý byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, a v roce 2025 byl instalován nový plynový kondenzační kotel.

V bytě je chodba, obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyň, 2 ložnice, koupelna se sprchou, samostatná toaleta a komora. Všechny místnosti mají samostatný vstup z chodby. Balkon je orientovaný na jih.

K vybavení patří vestavěná skříň v chodbě, plovoucí podlahy, plastová okna (dvojskla), kuchyňská linka se spotřebiči, pračka. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Podlahová plocha 79,51m², sklep 3,08m², balkon 4,90m² (celková plocha 84,41 m²).

Byt nabízí klidné, komfortní bydlení v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Rychlé spojení do centra je autem i MHD, v krátké pěší vzdálenosti je stanice autobusu s návazností na stanici metra Anděl. V pěší dostupnosti je také obchod Albert.

Možnost financování hypotečním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.