

Pronájem luxusního rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Střešovice, Na Ořechovce

Na Ořechovce, Praha 6, Praha



116 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411
GSM: 739544411
E-mail: info@orionreal.cz

paušální měsíční platba
5.843,- Kč za vodné, stočné,
odpad, zahradníka, servis
vívky, internet. Elektřina
a plyn se převádí na
nájemce.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní rodinný dům o obytné ploše 250 m², situovaný v prestižní rezidenční lokalitě Praha 6 - Střešovice. Dům, tvořící polovinu dvojdomu, nabízí komfortní dispozici 4+kk, vysoký standard vybavení, soukromou zahradu a dvě parkovací stání přímo na pozemku.

V přízemí se nachází vstupní hala, prostorná moderní plně vybavená kuchyň s barovým pultem, jídelna, elegantní obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu a samostatná toaleta. Dřevěné schodiště vede do prvního patra, kde je umístěna hlavní ložnice se šatnou, druhá ložnice, prostorná koupelna s vanou a samostatným sprchovým koutem, oddělená toaleta a terasa.

Podkroví nabízí velkou ložnici s krbem, vlastní koupelnu s toaletou a technickou místnost.

V suterénu je k dispozici soukromé wellness zázemí s finskou saunou, sprchou, vířivkou s TV a toaletou. Součástí suterénu je také praktická prádelna.

K nadstandardnímu vybavení domu patří vysoké stropy, kvalitní dřevěné parkety a dlažba, podlahové vytápění, centrální vysavač, klimatizace v podkroví, satelitní příjem, venkovní bezpečnostní žaluzie a internet.

Pečlivě udržovaná zahrada o ploše 231 m² disponuje automatickým zavlažovacím systémem a zahradním osvětlením. Na pozemku jsou k dispozici dvě parkovací stání.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční části Střešovic s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou lokální obchody, restaurace, parky a sportoviště. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost mezinárodních škol Park Lane International School, Riverside School, International School of Prague (ISP) v Nebušicích a Francouzské školy. Výborná je rovněž dopravní dostupnost autem i MHD do centra Prahy a na letiště. Pouhých několik minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka s přímým spojením ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Dům je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale může být rovněž pronajat pro komerční účely jako reprezentativní sídlo společnosti.