

Zemědělská půda, prodej, Katov, Brno-venkov

59455, Katov



832 800 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Vencová

Tel.: +420 730779920

GSM: +420 730779920

E-mail:

vencova@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 13880 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Katov (okres Brno-venkov) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
- > přímo u obce - zajímavý potenciál do budoucna
- > třída ochrany 5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost

Katastrální území Katov, výměra 13 880 m²

-> parc. č. 2451 (LV 298)

JEDINEČNOST NABÍDKY

Významnou předností je zařazení do 5. třídy ochrany zemědělské půdy, která patří mezi nejméně chráněné z hlediska zemědělského půdního fondu. Ve spojení s polohou u zástavby a přímým přístupem může být pozemek zajímavý pro investory sledující budoucí rozvoj území. Další výhodou je pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou pouze dva roky, která poskytuje větší flexibilitu při budoucím rozhodování o využití pozemku.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.