

Exkluzivní novostavba 4+kk (bungalov) s vlastní saunou, terasou a zahradním domkem s garsonkou a gar

Machová



Vyřizuje

Jiří Harazim**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**harazim@good-move.cz**11 900 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné bydlení, kam se stačí jen nastěhovat? Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům (bungalov) v klidné obci Machová s krásnými výhledy do kraje. Dům z roku 2024 nabízí chytrou dispozici, prémiové materiály, vlastní saunu a obrovský bonus v podobě samostatné stavby s garáží a plnohodnotnou garsonkou.

To nejdůležitější v bodech:

Dispozice a plocha: 4+kk, podlahová plocha 100 m² (zastavěná 123 m²).

Pozemek: Celkem 1 128 m² (kaskádovitá, profesionálně upravená zahrada).

Nízké provozní náklady: Vytápění tepelným čerpadlem a podlahovým topením. K dispozici jsou designové nádrže na dešťovou vodu.

Bonusová stavba (64 m²): Zateplený zahradní domek zahrnuje garáž a obytnou část (plnohodnotná koupelna se sprchou a WC, vlastní bojler, vybavená kuchyňská linka s troubou). Ideální pro hosty, jako letní kuchyň nebo soukromá kancelář.

Interiér a vybavení:

Dům disponuje obrovským množstvím nábytku na míru - od elegantní zádvevní stěny s posezením až po důmyslné vestavěné skříně v šatně a pokojích. Srdcem domu je světlý obývací pokoj s výstupem na velkorysou terasu a moderní bílou kuchyň v dřevodekoru.

Wellness a zázemí:

Luxusní koupelna v pískových tónech nabízí vanu i sprchový kout. K dispozici je další samostatné WC. Obrovským benefitem je technická místnost, která je kromě jiného vybavena domácí infrasaunou.

Exteriér a sítě:

Zahrada je zpevněná vkusnými opěrnými zídками a chráněná prémiovým plotem Lamark z tahokovu. Obrovská terasa nabízí dokonalý prostor pro letní grilování nebo umístění vířivky.

Sítě: Obecní vodovod + navíc vlastní vrtaná studna. Odpady svedeny do kanalizace (+ septik na zahradě). Připojení na vysokorychlostní optický internet.

Jedinečná příležitost koupit zcela nový úsporný dům s prémiovým vybavením. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte

kontaktovat!