

Prodej bytu 1+kk 29 m², Moravská Ostrava

28. října, 0, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

Patrik Paulus

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Výška stropu:	3 m	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního bytu 1+kk, 29,3 m² - Ostrava (s okamžitým výnosem)

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým zhodnocením a bez starostí s hledáním nájemníků? Nabízíme k prodeji krásný, moderní byt 1+kk v novostavbě (kompletní rekonstrukce původní stavby), který je aktuálně obsazen spolehlivým nájemcem. Investujte a generujte stabilní příjem od prvního dne.

Byt se nachází v moderním zrekonstruovaném cihlovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky ploše 29,3 m² a vysokým stropům působí celý prostor velmi vzdušně a prostorně.

Vybavení a stav bytu: Byt se prodává kompletně vybavený, což z něj dělá hotový produkt bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V obytné části se nachází vyvýšená postel s matrací, gauč, konferenční stůl, TV a pracovní stůl s židlemi. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně jak v hlavní místnosti, tak na chodbě. V koupelně je k dispozici pračka. K bytu navíc náleží prostorný sklep.

Skvělá a žádaná lokalita:

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností, což zajišťuje dlouhodobou obsazenost. V

těsné blízkosti najdete zastávku MHD, vlakové nádraží i obchody v docházkové vzdálenosti.

Vzhledem k tomu, že je nemovitost již pronajata (ideální pro jednotlivce nebo mladý pár), kupujete stabilní investiční příležitost s pravidelným měsíčním výnosem. Zálohy na energie jsou hrazeny nájemcem nad rámec čistého nájemného.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více podrobností o výši aktuálního nájemného či detailech nájemní smlouvy, neváhejte nás kontaktovat.