

Pronájem bytu 2+kk v Jablonci nad Nisou, Na Roli

Na Roli, 46601, Jablonec nad Nisou



Vyřizuje

Jana Rezlerová

Tel.: +420 725907677

GSM: +420 725907677

E-mail:

rezlerova@rkcentrum.cz

12 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,-Kč kompletní energie a služby vč. elektřiny / měsíc / 1 osoba

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk (44 m², 3. patro) s nově zrekonstruovanou koupelnou a hezkým výhledem do kraje a zeleně.

Dům nedávno prošel nákladnou rekonstrukcí - zateplená fasáda, nové stoupačky vody a odpadů, revitalizace vstupní haly, chodeb a výtahu, výhodou je vlastní plynová kotelna - nízké měsíční náklady. Od listopadu 2026 si bude moci nájemce pronajmout k bytu zděnou garáž přímo u domu.

Byt zajišťuje hezké bydlení na klidném slunném místě v přírodě.

Nájemné 12.000,-Kč, služby vč. elektřiny 3.000,-Kč / 1 osoba, vratná kauce 30.000,-Kč, provize RK.

K pronájmu od 1.8.2026, vhodné pro max. 2 osoby, nekuřáky, bez zvířat.

Pokud o tento pronájem máte zájem, napište mi prosím pár slov o sobě - počet osob, jejich zaměstnání vč. pracovní pozice, bezdlužnost aj.

Dispozice bytu: předsiň, obývací kuchyň (kuchyňská linka vč. el. sporáku s digestoří), ložnice, koupelna (po kompletní rekonstrukci se sprchovým koutem vč. toalety)

K bytu náleží komora pod uzavřením (cca 1.4 m²), která je umístěna na chodbě, přímo vedle bytu a dále sklepní kóje.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, skvělá dostupnost do centra města ať (MHD - 5 min.chůze), okolí bytu vybízí k relaxaci, procházkám po zalesněném Prosečském hřebeni či jinému sportovnímu vyžití.