



Pronájem - Byty

číslo zakázky: J12737

Pronájem 1+kk 25 m²

V zahradách, 18000, Praha 8, Praha



17 000 Kč
za měsíc

Zájemce nehradí provizi
RK

Vyřizuje

Tereza Veselá

Tel.: 603 333 375

GSM: +420732861731

E-mail: t.vesela@justo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	25 m ²	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	34 000 Kč
Voda:	Vodovod	Topné těleso:	Radiátory
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje perfektní stav bytu a atraktivní lokalitu Libeň? Právě pro Vás máme mimořádnou nabídku.

ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem bytu o dispozici 1+kk, který prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí.

Byt o celkové ploše 25,4 m² se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem v ulici V Zahradách. Dům prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí.

☐ Klíčové informace o nemovitosti:

- Dispozice 1+kk s výhledem do vnitrobloku
- Celková plocha 25,4
- Orientace bytu je na západ až jihozápad do klidného vnitrobloku
- Byt se nachází v secesním činžovním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí

☐ Cena pronájmu:

- Smlouva uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení
- Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (34 000,- Kč)
- Nájemné 17 000,-Kč a poplatky spojené s užíváním bytu (1 600,- Kč/1 osoba)
- Nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (18 600,- Kč)

- Elektrina převedená na nájemce dle skutečné spotřeby cca 500,- Kč/1 osoba

□ Lokalita:

Libeň patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. Nabízejí ideální kombinaci městského života, kvalitní občanské vybavenosti a dostatku zeleně.

V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, dětská hřiště, kavárny, restaurace, obchody, lékárnu, nemocnici Na Bulovce. K odpočinku lze využít sousedící park Pod Korábem či nedaleké nábřeží vltavy, kde se nachází cyklostezka. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízká tramvajová zastávka Voskmíkových, stanice metra B Palmovka.

□ Důležité informace k pronájmu:

- Zájemce nehradí provizi realitní kanceláře
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců

Pokud Vás tato výjimečná nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám tento mimořádný byt osobně představím.