

Bydlení i investice v srdci Jeseníků - Podíl 1/4 bytového domu

Vikantice



1 521 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Eliška Kolomazníková,
DiS.****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420775855850**E-mail:**eliska.kolomaznikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení i investice v srdci Jeseníků -Podíl 1/4 bytového domu- zrekonstruovaný byt 3+kk s garáží, dílnou a výhledem do přírody

Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte? Nebo přemýšlíte o zajímavé investici do nemovitosti v atraktivní lokalitě s rostoucím turistickým potenciálem? Pak vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 bytového domu, jehož součástí je zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 57 m². K bytu náleží sklep, dílna a garáž. Součástí užívání je také zahrada za domem, která navazuje přímo na les a poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo zahradničení. Zahrada není předmětem prodeje, je užívána na základě platné pachtovní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem (SPÚ).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v obci Vikantice, jen několik minut od horské obce Branná. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení. Nabízí moderní kuchyň s kuchyňskou linkou z roku 2016, útulný jídelní kout, pracovnu s vestavěným nábytkem, prostornou ložnici s novou manželskou postelí a obývací pokoj, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek. Koupelna s rohovou vanou vybízí k relaxaci po dni stráveném v přírodě.

Velkou výhodou je cihlová konstrukce domu, která zajišťuje příjemné klima po celý rok. Hlavním zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva (dřevo) umístěný ve sklepě, takže není potřeba nosit palivo do bytu. Díky dostupnosti palivového dřeva v okolí jsou provozní náklady velmi příznivé. Výjimečně nízké provozní náklady topení, teplá a studená voda, komunální odpad, elektřina, plyn na vaření 1200,-Kč za měsíc.

Největší předností této nemovitosti je její poloha. Z oken bytu se otevírají nádherné výhledy na lesy, louky. Za domem můžete využívat zahradu, která plynule navazuje na les a nabízí příjemné soukromí i kontakt s přírodou.

Jeseníky patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti České republiky. V krátké dojezdové vzdálenosti se nacházejí

lyžařská střediska Branná, Ramzová, Petříkov, Ostružná, Paprsek, Dolní Morava i oblast Králického Sněžníku. Milovníci aktivního života ocení desítky kilometrů turistických tras, cyklostezek, běžkařských tratí, možnost houbaření i další celoroční sportovní vyžití.

Právě díky této poloze je nemovitost zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice. Rostoucí obliba Jeseníků zvyšuje zájem o rekreační ubytování i dlouhodobé zhodnocení nemovitostí.

Výhodná investiční příležitost

Kupní cena 1 521 000 Kč představuje velmi zajímavou příležitost pořídit nemovitost v atraktivní lokalitě Jeseníků za dostupnou cenu. Ať už hledáte vlastní bydlení, rekreační zázemí nebo investici s potenciálem dalšího růstu hodnoty, tato nabídka rozhodně stojí za zvážení.

Přijďte si tuto nemovitost prohlédnout osobně. Fotografie zachytí interiér, ale jedinečnou atmosféru okolní přírody, klid místa a krásné výhledy je potřeb

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.