

Prodej byt 2+kk, 40m²

Boleslavská, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Ladislav Nedvěd

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

6 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový, nově zrekonstruovaný suterénní prostor o dispozici 2 + kk a ploše 40 m², s okny do klidného vnitrobloku.

Nemovitost se nachází v ulici Boleslavská na pražských Vinohradech.

Jednotka je na LV zapsána jako nebytový prostor, což nabízí široké možnosti využití: od kreativního ateliéru, kanceláře, kosmetického salonu až po privátní zázemí v širším centru města.

Hlavní výhody:

Kompletní rekonstrukce (nové rozvody, podlahové vytápění, moderní koupelna).

Skvělá investiční příležitost s rychlou návratností.

Život na Vinohradech v sobě spojuje to nejlepší z Prahy: příjemný klid rezidenční čtvrti a energii velkoměsta hned za rohem. Ranní kávu nebo pracovní schůzku můžete naplánovat do oblíbených podniků jako Vila 63, La Farma či Vinohradský Pivovar. Vše podstatné, včetně nákupního centra Atrium Flora, máte v pěší vzdálenosti. Skvělé spojení s celým městem garantují blízké stanice metra (Flora, Jiřího z Poděbrad) a tramvaje. Vinohrady vás okouzlí svými upravenými ulicemi, elegantní architekturou a kultivovaným prostředím, které z této lokality dělá výjimečné místo pro život.

V inzerci jsou použité vizualizace kuchyňské linky, která bude instalována na náklady investora v horizontu několika málo týdnů.

V případě zájmu o prohlídku, nebo bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118940.