

Prodej komerční Ubytování, 40

Boleslavská, 13000, Praha 3, Praha



6 340 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ladislav Nedvěd

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový, nově zrekonstruovaný suterénní prostor o dispozici 2 + kk a ploše 40 m², s okny do klidného vnitrobloku.

Nemovitost se nachází v ulici Boleslavská na pražských Vinohradech.

Jednotka je na LV zapsána jako nebytový prostor, což nabízí široké možnosti využití: od kreativního ateliéru, kanceláře, kosmetického salonu až po privátní zázemí v širším centru města.

Hlavní výhody:

Kompletní rekonstrukce (nové rozvody, moderní koupelna).

Skvělá investiční příležitost s rychlou návratností.

Život na Vinohradech v sobě spojuje to nejlepší z Prahy: příjemný klid rezidenční čtvrti a energii velkoměsta hned za rohem. Ranní kávu nebo pracovní schůzku můžete naplánovat do oblíbených podniků jako Vila 63, La Farma či Vinohradský Pivovar. Vše podstatné, včetně nákupního centra Atrium Flora, máte v pěší vzdálenosti. Skvělé spojení s celým městem garantují blízké stanice metra (Flora, Jiřího z Poděbrad) a tramvaje. Vinohrady vás okouzlí svými upravenými ulicemi, elegantní architekturou a kultivovaným prostředím, které z této lokality dělá výjimečné místo pro život.

V inzerci jsou použité vizualizace kuchyňské linky, která bude instalována na náklady investora v horizontu několika málo týdnů.

V případě zájmu o prohlídku, nebo bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119043.