

Prodej bytu 2+kk se zahradou, terasou a garážovým stáním v Roztokách u Prahy

Lederova, 25263, Roztoky



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Pavelková

Tel.: +420 777043999

GSM: +420 777043999

E-mail:

tp-reality@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy?

Nabízím ke koupi prostorný byt 2+kk v kvalitní novostavbě z roku 2021 v osobním vlastnictví o celkové ploše 58 m² s předzahrádkou o velikosti 66 m² včetně terasy a lodžie. K bytu náleží garážové stání a sklep.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Dům byl postaven s důrazem na moderní technologie, kvalitní provedení a energetickou úspornost, díky čemuž nabízí nízké provozní náklady. Velkým benefitem je venkovní zázemí, které nabízí ideální prostor pro odpočinek, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

V bytě se nachází vstupní chodba, prostorná kuchyňská linka propojená s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na zahradu, koupelna se samostatnou toaletou a ložnice se vstupem na terasu a zahradu.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. V ložnici se nachází vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Byt se prodává včetně nábytku a je připraven k okamžitému nastěhování.

Výborná lokalita

Roztoky u Prahy patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí hlavního města. Nabízejí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dopravní dostupnost.

- zastávka MHD je pouhých 5 minut chůze od domu
- na metro Dejvická se dostanete přibližně za 15 minut

- v docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží Roztoky, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy
- Letiště Václava Havla Praha je dostupné autem přibližně za 20 minut

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i množství zeleně, cyklostezek a turistických tras.

Tato kombinace moderního bydlení, vlastní zahrady, prostorné terasy, garážového stání, nízkých provozních nákladů a skvělé dopravní dostupnosti dělá z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Provozní měsíční náklady: 4700,- Kč , elektřina 850,- Kč

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, ráda pomohu s výběrem nejvhodnějšího řešení i se zajištěním hypotečního úvěru.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte byt, který spojuje komfort moderní novostavby s klidným prostředím a rychlým spojením do Prahy, zavolejte a ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.